

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г.п. Раменское, Раменский район

«18» июля 2019 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Северное шоссе, д.16А
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 21 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1462,1 (кв. м.)  
количество квартир 285 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 18278,0 (кв. м.)  
жилая площадь 13941,5 (кв. м.)  
нежилая площадь 2174,7, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 7 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация).  
ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) – ручное управление, в рабочем  
состоянии. Автоматический пуск не работает.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 10 июня 2019г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в осенне-зимний период 2019 - 2020г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п/м п/м шт шт	0 0 0 8 119	0 0 0 8 119	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.



**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома №6а Раменского А. 70.  
(тел. 8(926) 405-04-20)

- представитель МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Ефремов С.А. – Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

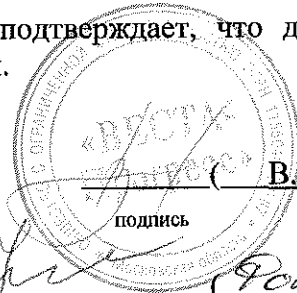
начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

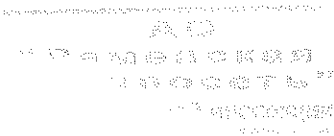
**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



В.А. Монахов

подпись (ФИО)



Фокин Р.В.

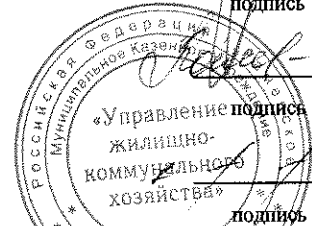
подпись (ФИО)

Зам. генерального директора  
АО «Раменский водоканал»

подпись (ФИО)

Щербakov Н.В.

подпись (ФИО)



Ефремов С.А.

подпись (ФИО)

Ефремов С.А.

подпись (ФИО)



Дудочкин М.А.

подпись (ФИО)

«25» июля 2019 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 г. – 2020 г.**

**Заместитель главы Раменского Муниципального района**

В.В. Чехов  
(подпись) (ФИО)

